



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
97

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λάγκας Αμπέλου Αιγιάλειας για τον χαρακτηρισμό ως χώρου παιδικής χαράς, χώρου για ανέγερση Κοιν. Καταστήματος Αμπέλου και χώρου για την ανέγερση Κοιν. Καταστήματος Εξοχής. 1
- Καθορισμός ορίων του οικισμού Χαμοκέρασα της Κοινότητας Πλατανόβρυσης του Ν. Δράμας. 2
- Καθορισμός ορίων του οικισμού Πλατανόβρυση της Κοινότητας Πλατανόβρυσης του Ν. Δράμας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. X 14719

(1)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λάγκας Αμπέλου Αιγιάλειας για τον χαρακτηρισμό ως χώρου παιδικής χαράς, χώρου για ανέγερση Κοιν. Καταστήματος Αμπέλου και χώρου για την ανέγερση Κοιν. Καταστήματος Εξοχής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων.
2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.
3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 7121/70 και εκείνες του 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.
4. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Το Ν. 1232/82 περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1298/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.

7. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18, 19, 20, 21 και 22 του Δ/τος της 3.4.1929 περί ΓΟΚ.

8. Την παρ. 2 άρθρο 1 του Π. Δ/τος 443 ΦΕΚ 165/17.11.83 περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων, και επιβολής προκηπίων.

9. Τη 8498/84 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί ανάθεσης άσκησης μέρους αρμοδιοτήτων του στον Προϊστάμενο Πολεοδομίας κ.λπ.

10. Το Χ. 10623/86 έγγραφο - εισήγηση του Προϊστάμενου του Τμ. Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας σχετικά με το θέμα

13. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο 19/12.12.1986 θέμα 10ον απόσπασμα πρακτικών, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο πόλης Λάγκας Αμπέλου Αιγιάλειας και χαρακτηρίζουμε:

1) Τον χώρο που φαίνεται με το αρ. 18 και 17 στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα ως χώρο παιδικής χαράς.

2) τον χώρο που φαίνεται με τον αριθ. 9 στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα ως χώρο για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος Αμπέλου.

3) Τον χώρο που φαίνεται με τον αριθ. 32 στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα ως χώρο για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος Εξοχής.

Η ισχύ της παρούσας αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Δεκεμβρίου 1986

Με Εντολή Νομάρχη

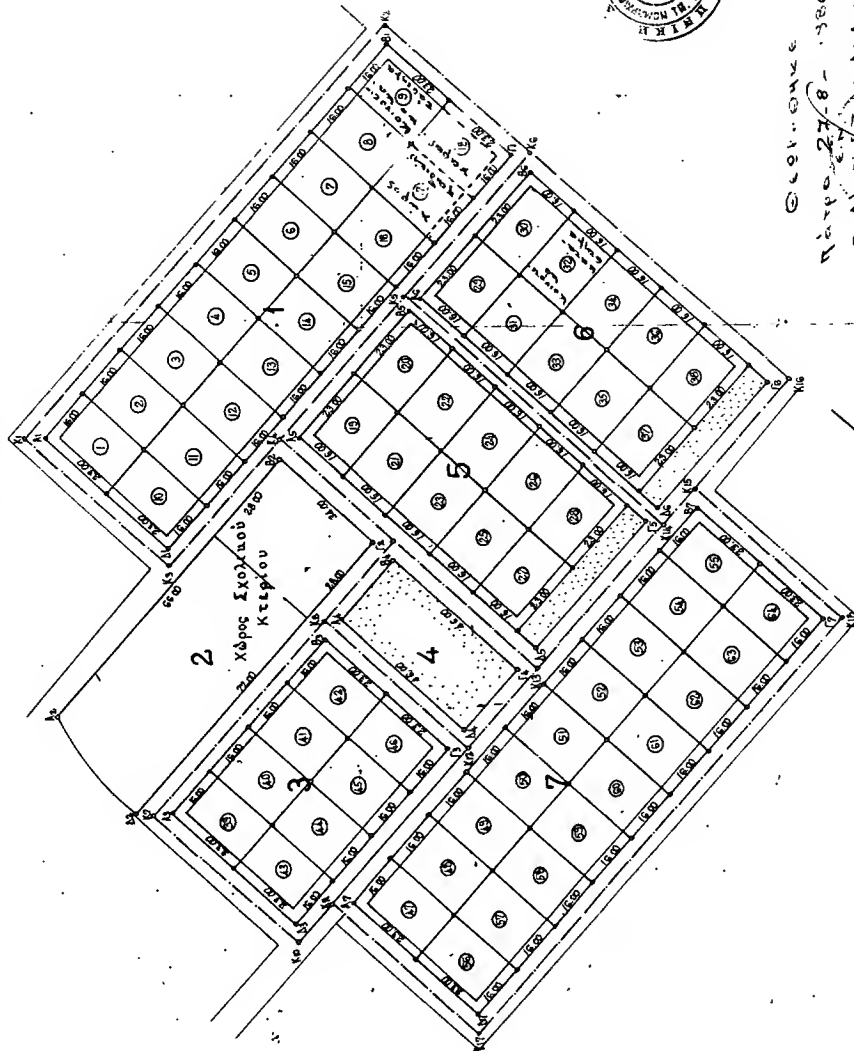
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΓΙΟΥ - ΝΕΑΝΕΙΑΣ

ΚΑ 11.10.90



Χ.Ι.Ο.Ν.Α.Ι.Α.

1. Στο τε. αριθμ. 9 ανήκει ο ίδιος
και χωρ. αριθμ. 10, ανήκει ο ίδιος
και χωρ. αριθμ. 11, ανήκει ο ίδιος
και αριθμ. 12, ανήκει ο ίδιος

2. Στο τε. αριθμ. 32 ανήκει ο ίδιος
η ιδιότητα να ανήκει ο ίδιος
και χωρ. αριθμ. 33, ανήκει ο ίδιος
και αριθμ. 34, ανήκει ο ίδιος

ΑΜΕΛΟ

3. Στο τε. αριθμ. 17 ανήκει ο ίδιος
και χωρ. αριθμ. 18, ανήκει ο ίδιος
και αριθμ. 19, ανήκει ο ίδιος
και αριθμ. 20, ανήκει ο ίδιος

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΡΕΤΗΣΕΩΣ ΟΙΚΙΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Πάτρα 27-8-1984

ο. Αντιπρόεδρος

1. Στ. Ι.Ο.Ν.Α.Ι.

2. Στ. Ι.Ο.Ν.Α.Ι.

3. Στ. Ι.Ο.Ν.Α.Ι.

4. Στ. Ι.Ο.Ν.Α.Ι.

5. Στ. Ι.Ο.Ν.Α.Ι.

6. Στ. Ι.Ο.Ν.Α.Ι.

7. Στ. Ι.Ο.Ν.Α.Ι.

8. Στ. Ι.Ο.Ν.Α.Ι.

9. Στ. Ι.Ο.Ν.Α.Ι.

10. Στ. Ι.Ο.Ν.Α.Ι.

11. Στ. Ι.Ο.Ν.Α.Ι.

12. Στ. Ι.Ο.Ν.Α.Ι.

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΜΕΛΟ

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 971/86

(2)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Χαμοκέρασα της Κοινότητας Πλατανόβρυσης του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/70 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοσιτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 3/11.2.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πλατανόβρυσης.

11. Την με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χαμοκέρασα της Κοινότητας Πλατανόβρυσης του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Χαμοκέρασα της Κοινότητας Πλατανόβρυσης του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, στάσιμα, συνεκτικά, μικρά.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια ως κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Αδγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

150

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΑΛΚΟΜΕΡΑΣ
 ΑΡ. ΕΓΓΕ : 5215504
 ΜΟΝΟΣ : ΔΡΑΜΑΣ

Α Δ Β Ρ Δ
 11

Ποσό στην

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ ΕΝΔΟΧΕΙΡΩΝ ΟΙΚΙΩΝ
 Νομός Δράμας (ΟΜΑΔΑ Β).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΧΕΙΩΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΝΟΠΟ	ΠΙΠΡΙΤΩΝ
Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
1. στέγης μονόκλιτης			
2. στέγης δίκλιτης	6-7	6-7	7
3. στέγης τετράκλιτης			
4. δώματος			
5. εδάφους			
1. κύριο δώμ.	1-2	1-2	2
2. λοιπός δώμ.	1-2	1-2	2
3.			
1. ανελκυστήρας οικότου	2	2	2
2. ανελκυστήρας κοίτης			
3. κλειστός			
4. σιδηρο-χάλυβ.			
5.			
1. εξωτερικό	3-9	3-9	3
2. εξωτερικός οικότος	3-9	3-9	3
3. δώματος			
4.			
1. Ποσοστό ανοιγμάτων	35	2	2
2. οριζόντιο πρέκι	3	3	3
3. ημικυκλικό πρέκι			
4. τοξωτό πρέκι			
1. τσιμεντοβότα	3	3	3
2. κοίτης			
3. περσίδες	3	3	3
4. με κόπια			
5. με σιγανότητα			
6.			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. γέφυρα				
2. κορινθιακό				
3. πορτοφόλι				
4. φουρούσιο				
5. οικότοιο				
6. κορινθιακό				
1. μονο-δίοικτος οικότος				
2. μονο-δίοικτος οικότος	1-2-9	1-2-9	1-2-9	
3. άλλος τρόπος				
1. ΠΕΤΡΑ	5.	5.	5.	5.
2. ΣΙΔΕΡΟ-ΚΟΝΙΟ	6.	6.	6.	6.
3. ΣΙΔΕΡΟ (ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΛΛΕΞΗ)	7.	7.	7.	7.
4. ΤΟΥΒΛΟ	8.	8.	8.	8.
1. ΛΕΥΚΟ	9.	9.	9.	9.
2. ΚΑΥΡΟ	10.	10.	10.	10.
3. ΓΚΡΙΖΟ	11.	11.	11.	11.
4. ΔΥΡΑ	12.	12.	12.	12.
1. ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΕΙΔΗ	13.	13.	13.	13.
2. ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΕΙΔΗ	14.	14.	14.	14.
3. ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΕΙΔΗ	15.	15.	15.	15.
4. ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΕΙΔΗ	16.	16.	16.	16.

ΕΣΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΕΣΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΕ ΔΕΠΠ)

1. NAME _____
 2. ADDRESS _____
 3. CITY _____
 4. STATE _____
 5. ZIP _____
 6. PHONE _____
 7. DATE _____
 8. SIGNATURE _____
 9. PRINT NAME _____
 10. PRINT ADDRESS _____
 11. PRINT CITY _____
 12. PRINT STATE _____
 13. PRINT ZIP _____
 14. PRINT PHONE _____
 15. PRINT DATE _____
 16. PRINT SIGNATURE _____
 17. PRINT NAME _____
 18. PRINT ADDRESS _____
 19. PRINT CITY _____
 20. PRINT STATE _____
 21. PRINT ZIP _____
 22. PRINT PHONE _____
 23. PRINT DATE _____
 24. PRINT SIGNATURE _____
 25. PRINT NAME _____
 26. PRINT ADDRESS _____
 27. PRINT CITY _____
 28. PRINT STATE _____
 29. PRINT ZIP _____
 30. PRINT PHONE _____
 31. PRINT DATE _____
 32. PRINT SIGNATURE _____
 33. PRINT NAME _____
 34. PRINT ADDRESS _____
 35. PRINT CITY _____
 36. PRINT STATE _____
 37. PRINT ZIP _____
 38. PRINT PHONE _____
 39. PRINT DATE _____
 40. PRINT SIGNATURE _____
 41. PRINT NAME _____
 42. PRINT ADDRESS _____
 43. PRINT CITY _____
 44. PRINT STATE _____
 45. PRINT ZIP _____
 46. PRINT PHONE _____
 47. PRINT DATE _____
 48. PRINT SIGNATURE _____
 49. PRINT NAME _____
 50. PRINT ADDRESS _____
 51. PRINT CITY _____
 52. PRINT STATE _____
 53. PRINT ZIP _____
 54. PRINT PHONE _____
 55. PRINT DATE _____
 56. PRINT SIGNATURE _____
 57. PRINT NAME _____
 58. PRINT ADDRESS _____
 59. PRINT CITY _____
 60. PRINT STATE _____
 61. PRINT ZIP _____
 62. PRINT PHONE _____
 63. PRINT DATE _____
 64. PRINT SIGNATURE _____
 65. PRINT NAME _____
 66. PRINT ADDRESS _____
 67. PRINT CITY _____
 68. PRINT STATE _____
 69. PRINT ZIP _____
 70. PRINT PHONE _____
 71. PRINT DATE _____
 72. PRINT SIGNATURE _____
 73. PRINT NAME _____
 74. PRINT ADDRESS _____
 75. PRINT CITY _____
 76. PRINT STATE _____
 77. PRINT ZIP _____
 78. PRINT PHONE _____
 79. PRINT DATE _____
 80. PRINT SIGNATURE _____
 81. PRINT NAME _____
 82. PRINT ADDRESS _____
 83. PRINT CITY _____
 84. PRINT STATE _____
 85. PRINT ZIP _____
 86. PRINT PHONE _____
 87. PRINT DATE _____
 88. PRINT SIGNATURE _____
 89. PRINT NAME _____
 90. PRINT ADDRESS _____
 91. PRINT CITY _____
 92. PRINT STATE _____
 93. PRINT ZIP _____
 94. PRINT PHONE _____
 95. PRINT DATE _____
 96. PRINT SIGNATURE _____
 97. PRINT NAME _____
 98. PRINT ADDRESS _____
 99. PRINT CITY _____
 100. PRINT STATE _____
 101. PRINT ZIP _____
 102. PRINT PHONE _____
 103. PRINT DATE _____
 104. PRINT SIGNATURE _____
 105. PRINT NAME _____
 106. PRINT ADDRESS _____
 107. PRINT CITY _____
 108. PRINT STATE _____
 109. PRINT ZIP _____
 110. PRINT PHONE _____
 111. PRINT DATE _____
 112. PRINT SIGNATURE _____
 113. PRINT NAME _____
 114. PRINT ADDRESS _____
 115. PRINT CITY _____
 116. PRINT STATE _____
 117. PRINT ZIP _____
 118. PRINT PHONE _____
 119. PRINT DATE _____
 120. PRINT SIGNATURE _____
 121. PRINT NAME _____
 122. PRINT ADDRESS _____
 123. PRINT CITY _____
 124. PRINT STATE _____
 125. PRINT ZIP _____
 126. PRINT PHONE _____
 127. PRINT DATE _____
 128. PRINT SIGNATURE _____
 129. PRINT NAME _____
 130. PRINT ADDRESS _____
 131. PRINT CITY _____
 132. PRINT STATE _____
 133. PRINT ZIP _____
 134. PRINT PHONE _____
 135. PRINT DATE _____
 136. PRINT SIGNATURE _____
 137. PRINT NAME _____
 138. PRINT ADDRESS _____
 139. PRINT CITY _____
 140. PRINT STATE _____
 141. PRINT ZIP _____
 142. PRINT PHONE _____
 143. PRINT DATE _____
 144. PRINT SIGNATURE _____
 145. PRINT NAME _____
 146. PRINT ADDRESS _____
 147. PRINT CITY _____
 148. PRINT STATE _____
 149. PRINT ZIP _____
 150. PRINT PHONE _____
 151. PRINT DATE _____
 152. PRINT SIGNATURE _____
 153. PRINT NAME _____
 154. PRINT ADDRESS _____
 155. PRINT CITY _____
 156. PRINT STATE _____
 157. PRINT ZIP _____
 158. PRINT PHONE _____
 159. PRINT DATE _____
 160. PRINT SIGNATURE _____
 161. PRINT NAME _____
 162. PRINT ADDRESS _____
 163. PRINT CITY _____
 164. PRINT STATE _____
 165. PRINT ZIP _____
 166. PRINT PHONE _____
 167. PRINT DATE _____
 168. PRINT SIGNATURE _____
 169. PRINT NAME _____
 170. PRINT ADDRESS _____
 171. PRINT CITY _____
 172. PRINT STATE _____
 173. PRINT ZIP _____
 174. PRINT PHONE _____
 175. PRINT DATE _____
 176. PRINT SIGNATURE _____
 177. PRINT NAME _____
 178. PRINT ADDRESS _____
 179. PRINT CITY _____
 180. PRINT STATE _____
 181. PRINT ZIP _____
 182. PRINT PHONE _____
 183. PRINT DATE _____
 184. PRINT SIGNATURE _____
 185. PRINT NAME _____
 186. PRINT ADDRESS _____
 187. PRINT CITY _____
 188. PRINT STATE _____
 189. PRINT ZIP _____
 190. PRINT PHONE _____
 191. PRINT DATE _____
 192. PRINT SIGNATURE _____
 193. PRINT NAME _____
 194. PRINT ADDRESS _____
 195. PRINT CITY _____
 196. PRINT STATE _____
 197. PRINT ZIP _____
 198. PRINT PHONE _____
 199. PRINT DATE _____
 200. PRINT SIGNATURE _____
 201. PRINT NAME _____
 202. PRINT ADDRESS _____
 203. PRINT CITY _____
 204. PRINT STATE _____
 205. PRINT ZIP _____
 206. PRINT PHONE _____
 207. PRINT DATE _____
 208. PRINT SIGNATURE _____
 209. PRINT NAME _____
 210. PRINT ADDRESS _____
 211. PRINT CITY _____
 212. PRINT STATE _____
 213. PRINT ZIP _____
 214. PRINT PHONE _____
 215. PRINT DATE _____
 216. PRINT SIGNATURE _____
 217. PRINT NAME _____
 218. PRINT ADDRESS _____
 219. PRINT CITY _____
 220. PRINT STATE _____

- 1) Դու՛ն, արե՛ր, անձնա՛ն
- 2) Երբեք չես եւ պիտի չլինես օր անհետան, ինչն անձ քեզ քովս քան
քոս, բնական իրաւան
- 3) Բարեւ, արեւոյնք քով, ճանաչես ւրոյն, քանաւոր չես օգ
նալ, բնական իրաւան
- 4) Դու՛ն, արե՛ր, անձնա՛ն
- 5) Դու՛ն քովս, անձնա՛ն
- 6) Երբեք քովս չքով 444
- 7) Երբեք քովս չքով 444
- 8) Երբեք քովս չքով 444
- 9) Երբեք քովս չքով 444

ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου
		Π.1.1
		ΚΑ 15.000
Συντεταγμένη Χωροταξίας	Εκτέλεση	Μέγεθος



Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 968/86

(3)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Πλατανόβρυση της Κοινότητας Πλατανόβρυσης του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/70 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοσότητας στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 2/11.2.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πλατανόβρυσης.

11. Την με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πλατανόβρυση της Κοινότητας Πλατανόβρυσης του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 25, 26, 27, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πλατανόβρυση της Κοινότητας Πλατανόβρυσης του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια ως κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

